

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1600**/UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày **16** tháng 4 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý
quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Trong thời gian qua, việc tổ chức lập quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh đã có nhiều bước phát triển rõ rệt, tạo điều kiện thu hút các nhà đầu tư lớn trong nước và quốc tế đến khảo sát, nghiên cứu, thực hiện các dự án đầu tư theo quy định pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thái Nguyên.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt còn một số tồn tại: Tình trạng xây dựng công trình trái phép, lấn chiếm, sai quy hoạch, xây dựng công trình đón đên bù giải phóng mặt bằng vẫn còn xảy ra ở một số nơi; một bộ phận cán bộ làm công tác quy hoạch còn bộc lộ những hạn chế về năng lực chuyên môn và ý thức công vụ dẫn đến có dự án bị chậm trễ, gây bức xúc cho người dân và doanh nghiệp, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Để khắc phục những tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan triển khai ngay một số nội dung sau:

1. Giao Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn thanh tra quản lý hoạt động xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện trên địa bàn, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật; đồng thời công khai, minh bạch các thông tin về quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn để các cấp, các ngành và nhân dân cùng biết, kiểm tra, giám sát và thực hiện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng theo quy hoạch; kịp thời phát hiện, kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất sai mục đích, tự ý san lấp mặt bằng, tự ý đầu tư xây dựng công trình khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và các trường hợp vi phạm khác theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo xử lý nghiêm theo quy định đối với Chủ tịch UBND cấp xã và những cán bộ chuyên môn được phân công nhiệm vụ quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng theo quy hoạch để xảy ra vi phạm mà không xử lý kịp thời hoặc dung túng, bao che các hành vi vi phạm.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh khi để xảy ra sai phạm trong công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, nhất là các vi phạm xây dựng trái phép, xây dựng công trình đón đền bù, lợi dụng các chính sách về bồi thường giải phóng mặt bằng để thu lợi bất chính.

2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tăng cường đôn đốc, hướng dẫn các địa phương tổ chức quản lý đồng bộ các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định; đồng thời bổ sung kế hoạch thanh tra, kiểm tra quản lý quy hoạch xây dựng, hoạt động đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp sai phạm theo quy định hiện hành.

3. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn, đảm bảo việc giao đất, thu hồi đất các dự án theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố, thị xã kiểm soát chặt chẽ các hoạt động về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp, đo đạc, chia tách, hợp thửa đất theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./ *luu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, TH.

tuantt.cv/t4 *luu*

CHỦ TỊCH

Trịnh Việt Hùng